

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

I-39012 - Merano (BZ),
 Corso Libertà n. 33
 Partita I.V.A/codice fiscale: 01500740210

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI
 CONTI ALLA VARIAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2023
 E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Il giorno 27.09.2023 alle ore 16.30 presso la sede dell'ente si riunisce il Collegio dei Revisori nelle persone di:

Maria Teresa Melchiori – Presidente
 Dr. Silvia Paler – Vice Presidente
 Dr. Walter Schweigkofler – Membro
 Dr. Harald Nilo – Segretario dell'ente
 Dr. Alessandro Cuscito – Membro assente giustificato

La proposta di modifica del bilancio e delle previsioni di bilancio è stata recentemente presentata al collegio dei revisori dei conti. I dati salienti sono i seguenti:

Variazioni al bilancio preventivo 2023

• **Investimenti**

Originariamente erano previsti investimenti per € 290.500, che sono stati aumentati a € 355.414,96.

• **Entrate correnti**

Le entrate, compresi i contributi a vario titolo versati dai soci dell'Ente originariamente previste in € 1.667.960 sono aumentate a € 1.735.050.

Le modifiche apportate sono state suddivise così come segue:

Ricavi teatro: in lieve aumento da € 96.960 a € 100.000.

Entrate Kurhaus: in lieve riduzione da € 493.000 a € 456.000.

Stanziamenti statutarî: in aumento da € 260.000 a € 301.000.

Contributi: L'importo previsto in € 561.000 è rimasto invariato.

• **Spese correnti**

I costi complessivi originariamente previsti in € 1.667.960 vengono ridotti a € 1.622.120.

Specificatamente:

Spese teatro: lievemente aumentate da € 152.500 a € 153.700

Spesa Kurhaus: in compenso le spese inerenti a questo edificio subiscono una variazione in diminuzione: da € 570.140 a € 560.800.

Costi del personale: diminuiscono da € 730.100 a € 724.510.

Costi amministrativi: subiscono una considerevole riduzione da 201.820 a 166.110.

Costi finanziari: sono aumentati da € 700 a € 1.000.

Altri costi: subiscono un lieve aumento da € 12.700 a € 16.000.

I costi dell'elettricità aumentano al Teatro Puccini (€ 500) e diminuiscono le spese di pulizia al Kurhaus (€ 15.000); mentre al Teatro Puccini sono aumentate le spese di manutenzione dell'edificio (€ 2.500).

In conseguenza a quanto sopra si raggiunge un risultato positivo di € 112.930 invece del pareggio previsto.

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti alla variazione di bilancio 2023

Il Collegio dei revisori dei conti esprime

- dopo un'approfondita revisione della proposta formulata dall'associazione e l'ispezione dei documenti e dei documenti forniti;
- avendo preso atto della necessità di adeguare la stima;
- dopo aver ascoltato le spiegazioni del dott. Nilo;

il proprio parere positivo

Bilancio di previsione 2024

• **Investimenti**

Sono previsti investimenti di notevole portata utilizzando gli utili conseguiti nel 2022 come quelli previsti per il 2023; così come nel cercare di contenere per quanto possibile i costi correnti. Saranno, comunque, necessari interventi e contributi dagli Enti Pubblici per portare avanti i progetti a più lungo termine. Gli investimenti ammontano a complessivi € 1.130.200, nello specifico € 320.000 per il progetto riguardante il Kurhaus nel reparto gastronomico oltre a € 20.000 per misurazioni necessarie legate alla sperata ristrutturazione. Verrà eseguito un nuovo impianto di illuminazione a led del palco (€ 110.000), l'acquisto di tendaggi per l'oscuramento (€ 70.000) come il rinnovo di alcune porte antincendio. Per quanto riguarda gli investimenti previsti per riportare il teatro Puccini al suo primitivo splendore sono i seguenti: l'installazione a pavimento del riscaldamento, la posa del nuovo pavimento come l'acquisto delle nuove poltrone (€ 477.000) e la sostituzione di alcune finestre (€ 39.000).

• **Entrate correnti**

Sono previsti ricavi complessivi per € 1.712.550.

Le entrate del Teatro subiscono una notevole riduzione rispetto all'anno 2023 (- € 30.000) questo è dovuto alla chiusura del Teatro per i lavori da eseguirsi all'interno del medesimo.

• **Spese correnti**

Sono previsti complessivamente spese per € 1.712.550. Si raggiunge così un pareggio di bilancio.

È previsto il massimo contenimento delle spese correnti, ove possibile, al fine conseguire un risparmio che verrà utilizzato negli investimenti (Non mancano mai sorprese nel momento in cui si eseguono ristrutturazioni).

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio di previsione 2024

Il Collegio dei revisori dei conti esprime

- dopo un'approfondita revisione della proposta formulata dall'associazione e l'ispezione dei documenti e dei documenti forniti;
- dopo aver ascoltato le spiegazioni del direttore dott. Nilo;
- tenendo conto del fatto che le entrate appaiono realistiche e che le spese potrebbero rientrare in quelle auspiccate;

il proprio parere favorevole

GUTACHTEN DES
RECHNUNGSPRÜFERKOLLEGIUMS ZUR
BILANZÄNDERUNG 2023 UND ZUM
HAUSHALTSVORANSCHLAG 2024

Am 27.09.2023 um 16.30 Uhr hat sich am Sitz des Meraner Stadttheater- und Kurhausvereines das Rechnungsprüferkollegium mit folgenden Anwesenden eingefunden:

Präsidentin – Maria Teresa Melchiori
Vize Präsidentin – Dr. Silvia Paler
Mitglied - Dr. Walter Schweigkofler
Sekretät - Dr. Harald Nilo
Mitglied entschuldigt abwesend - Dr. Alessandro Cuscito

Dem Rechnungsprüferkollegium wurden kürzlich der Vorschlag der Bilanzänderung und der Haushaltsvoranschlag vorgelegt. Die Eckdaten sind folgende:

Bilanzänderung 2023

- **Investitionen**

Ursprünglich waren Investitionen von € 295.500 geplant, welche nun auf € 355.414,96 erhöht wurden.

- **Laufende Einnahmen**

Die ursprünglich auf € 1.667.960 veranschlagten Einnahmen, einschließlich der verschiedenen Beiträge der Mitglieder der Organisation, stiegen auf € 1.735.050.

Die Änderungen teilen sich wie folgt auf:

Einnahmen Theater: leichte Erhöhung von € 96.960 auf € 100.000.

Einnahmen Kurhaus: leichte Reduzierung von € 493.000 auf € 456.000.

Statutarische Zuweisungen: Erhöhung von € 260.000 auf € 301.000.

Beiträge: der geplante Betrag von € 561.000 ist unverändert geblieben.

- **Laufende Ausgaben**

Die ursprünglich geplanten Ausgaben von € 1.667.960 werden auf € 1.622.120 reduziert.

Die Änderung teilen sich wie folgt auf:

Ausgaben Theater: leichte Erhöhung von € 152.500 auf € 153.700.

Ausgaben Kurhaus: zum Ausgleich erfahren die Kosten bezüglich dieses Gebäudes eine Reduzierung von € 570.140 auf € 560.800.

Personalkosten: werden von € 730.100 auf € 724.510 reduziert.

Verwaltungskosten: erfahren eine beträchtliche Reduzierung von € 201.820 auf € 166.110.

Finanzkosten: werden von € 700 auf € 1.000 erhöht.

Sonstige Kosten: erfahren eine leichte Erhöhung von € 12.700 auf € 16.000.

Die Stromkosten des Puccini-Theaters erfahren eine Erhöhung (€ 500) und die Kosten für die Reinigung des Kurhauses eine Reduzierung (€ 15.000); während die Instandhaltungskosten des Puccini-Theaters erhöht werden (€ 2.500).

Infolge der obengenannten Ausführungen wird, anstelle des geplanten Bilanzausgleiches, ein positives Ergebnis von € 112.930 erzielt.

Gutachten des Rechnungsprüferkollegiums zur Bilanzänderung 2023

Das Kollegium der Rechnungsprüfer erteilt

- nach eingehender Überprüfung des vom Verein formulierten Vorschlages und Einsichtnahme in die zur Verfügung gestellten Unterlagen und Dokumente;
- nach Kenntnisnahme der Notwendigkeit einer Anpassung des Voranschlages;
- nach Anhörung der Erläuterungen von Seiten des Dr. Nilo;

sein positives Gutachten Haushaltsvoranschlag 2024

• Investitionen

Mit den im Jahr 2022 erzielten und den für 2023 geplanten Gewinnen sind bedeutende Investitionen geplant; gleichzeitig wird versucht soweit als möglich die laufenden Ausgaben einzuschränken. Für die Fortführung der längerfristigen Projekte sind jedenfalls Interventionen und Beiträge der öffentlichen Hand erforderlich. Die Investitionen belaufen sich auf insgesamt € 1.130.200, davon € 320.000 für das Projekt Kurhaus in der gastronomischen Abteilung sowie € 20.000 für notwendige Maßnahmen im Zusammenhang mit der angestrebten Sanierung. Es werden ein neues LED-Bühnenbeleuchtungssystem (110.000 €) installiert, Verdunkelungsvorhänge angeschafft (70.000 €) und einige Brandschutztüren renoviert.

Für die Wiederherstellung des Puccini-Theaters in seinem ursprünglichen Glanz sind folgende Investitionen vorgesehen: der Einbau einer Fußbodenheizung, die Verlegung eines neuen Fußbodens, sowie die Anschaffung neuer Bestuhlung (€ 477.000) und der Austausch einiger Fenster (€ 39.000).

• Laufende Einnahmen

Es werden Gesamteinnahmen von € 1.712.550 vorgesehen.

Die Einnahmen des Theaters erfahren im Vergleich zum Jahr 2023 einen deutlichen Rückgang (- € 30.000), was auf die Schließung des Theaters wegen Bauarbeiten zurückzuführen ist.

• Laufende Ausgaben

Es sind Ausgaben in Höhe von € 1.712.550 geplant. Damit wird ein Bilanzausgleich erreicht.

Es ist vorgesehen, die laufenden Ausgaben so niedrig wie möglich zu halten, um Einsparungen zu erzielen, die für Investitionen verwendet werden (bei Renovierungsarbeiten können Überraschungen nie ganz ausgeschlossen werden).

Gutachten des Rechnungsprüferkollegiums zum Haushaltsplan 2024

Das Kollegium der Rechnungsprüfer erteilt

- nach eingehender Prüfung des Vorschlags der Vereinigung und Einsichtnahme in die vorgelegten Unterlagen und Dokumente;
- nach Anhörung der Erläuterungen des Direktors Dr. Nilo;
- in Anbetracht der Tatsache, dass die Einnahmen realistisch erscheinen und die Ausgaben im gewünschten Rahmen zu liegen scheinen;

sein positives Gutachten

Meran - Merano, 29.09.2023

DIE VORSITZENDE/LA PRESIDENTE – Maria Teresa Melchiori



DIE STELLVERTRETENDE VORSITZENDE/LA VICEPRESIDENTE – Dr. Silvia Paler



Mitglied/membro – Dr. Walter Schweigkofler

