

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 251 – 08.05.2024 - ore 17.15

...

### TOP 2: Software gestionale – Versione 2

- Preso atto che il CdA dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano in data 30.03.2022 delibera di sostituire il programma Microsoft Access dell'anno 1996 con un software nuovo;
- preso atto che la programmazione del nuovo software viene effettuata a partire da giugno 2022 fino a settembre 2023 e da lì in poi viene utilizzato;
- preso atto che da settembre a dicembre 2023 venivano risolti gli ultimi errori e dal 1° gennaio 2024 viene lavorato esclusivamente con il nuovo software;
- rilevato che durante la definizione della versione iniziale non sono stati previsti tutti i punti necessari e che a partire dall'utilizzo del software da settembre 2023 è stata redatta una lista con le necessarie modifiche per lo sviluppo e la programmazione di una versione 2 del software;
- rilevato che l'offerta della ditta ItConcept, che ha già programmato la versione attuale, ammonta a € 16.800,00 € + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta ItConcept di Merano con la programmazione della Versione 2 del software gestionale per l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano per un ammontare complessivo di € 16.800,00 + IVA.

Katharina Flöss entra in sala seduta.

### TOP 3: Finestre Teatro Puccini

- Preso atto che la Soprintendenza ha approvato il progetto di sostituzione delle finestre del Teatro Puccini con Prot. Nr. 197 del 15/03/2019;
- preso atto che il Comune di Merano ha approvato il progetto con concessione edilizia Nr. 160 del 03/06/2019 e successivi prolungamenti;
- preso atto che nel 2019, in occasione del risanamento dei camerini artisti al piano terra sono state sostituite n. 6 finestre;
- preso atto che nel 2023 sono state sostituite n. 3 finestre al piano terra, guardaroba lato sx;
- rilevato che negli anni dal 2019 al 2023 sono state invitate a presentare un'offerta in somma 6 ditte locali (Moser Josef – Lasa, Hofer Heinrich – S. Leonardo i.P., Plankl – S. Genesio, Hölzl Thomas – Merano e Haller Josef – Lana), specializzate nella costruzione di finestre tutelate della Soprintendenza e che l'unica ditta che ha presentato delle offerte era la ditta Tischlerei Schwienbacher di Cermes (BZ);
- rilevato che la ditta Tischlerei Schwienbacher ha eseguito i lavori in modo scrupoloso, senza imprevisti e difficoltà e con massima soddisfazione;
- rilevato che per la fornitura ed il montaggio di due finestre è stata quindi invitata la ditta Tischlerei Schwienbacher di Cermes (BZ);
- rilevato la ditta sopra citata ha presentato la seguente offerta: Schwienbacher di Cermes (BZ) € 34.659,16 + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Schwienbacher di Cermes con la fornitura ed il montaggio di 2 finestre al Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 34.659,16 + IVA.

#### **TOP 4: Lampade emergenza Teatro Puccini**

- Preso atto che in occasione del restauro della sala del Teatro Puccini dovranno essere sostituite le lampade d'emergenza, montate dal 1976, e delle quali non sono più disponibili ricambi;
- rilevato che dopo lunghe ricerche è stato trovato un modello dimmerabile che permette di abbassare l'intensità luminosa delle lampade ad un valore accettabile in modo che non illuminino tutta la sala;
- rilevata la necessita di dover acquistare i corpi lampada con relativi accessori di montaggio;
- rilevato che per la fornitura dei corpi lampada sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Elektro Obrist di Velturmo, Elektro Waibl di Lagundo e Elektro Putzer di Merano;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Elektro Waibl di Lagundo di € 19.500,00 + IVA e Elektro Putzer di Merano di € 18.560,00 + IVA;
- rilevato che la ditta Elektro Obrist di Velturmo ha ringraziato per l'invito, rinunciando per motivi di tempo alla presentazione di un'offerta;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti 6 unanimi espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta Elektro Putzer di Merano con la fornitura delle lampade d'emergenza nella sala del Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 18.560,00 + IVA.

#### **TOP 5: Impianto riscaldamento Teatro Puccini**

- Preso atto che in occasione del restauro della sala del Teatro Puccini si intende installare un impianto di riscaldamento a pavimento nella sala per migliorare il sistema di riscaldamento esistente, che consiste nella ventilazione forzata con lo svantaggio che non si può garantire una distribuzione uniforme del calore;
- rilevato che per poter mantenere le quote attuali delle porte e la forma a cucchiaio della platea è necessario effettuare delle fresature in platea per la posa dei tubi di riscaldamento;
- rilevata la necessita di dover incaricare una ditta specializzata per effettuazione delle fresature e la fornitura del materiale idraulico necessario;
- rilevato che sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: HA Energy di Lana e Haustec di Lana;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: HA Energy di Lana di € 37.802,33 + IVA e Haustec di Lana di € 39.840,00 + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti 6 unanimi espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta HA Energy di Lana con la fornitura del materiale termosantario e l'effettuazione delle fresature nella sala del Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 37.802,33 + IVA.

#### **TOP 6: Microfoni Pavillon des Fleurs**

- Ravvisata la necessità di sostituire i microfoni wireless con i relativi accessori del Pavillon des Fleurs a causa di un cambiamento della normativa del settore, ovvero le frequenze degli attuali microfoni non sono più utilizzabili;
- rilevato che per i sopracitati lavori sono state invitate le seguenti ditte: Adcom (online), Audiotek di Bolzano, Suonostore (online) e Trikon di Bolzano;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Audiotek di Bolzano di € 11.705,12 + IVA e Trikon di Bolzano di € 12.537,19 + IVA;

- rilevato che le ditte Adcom e Suonosotore, entrambe online, non offrono tutto il materiale necessario ed il relativo montaggio, i prezzi dei materiali disponibili sono stati presi in considerazione per accertare la congruità di prezzo delle offerte presentate;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta Audiotek di Bolzano con la fornitura e l'installazione dei microfoni wireless del Pavillon des Fleurs per un ammontare complessivo di € 11.705,12 + IVA.

#### **TOP 7: Manutenzione pianoforte Kursaal**

- Preso atto che il pianoforte Steinway D-274 del Kursaal è stato acquistato a settembre 1989 e che dopo ca. 35 anni di utilizzo necessita di una manutenzione profonda ed un restauro;
- preso atto che il concessionario ufficiale Steinway in Italia è la ditta Passadori Pianoforti di Brescia;
- rilevato la ditta sopra citata ha presentato la seguente offerta: Passadori Pianoforti di Brescia € 43.000,00 + IVA, che è da intendersi l'importo massimo qualora tutte le lavorazioni siano effettivamente necessarie;
- rilevata la necessità, di noleggiare un pianoforte nei momenti di bisogno sono state chieste delle offerte di noleggio alle ditte Plaschke, Saccuman e Musik Walter, oltre a questo sono stati richiesti i prezzi per lo spostamento del pianoforte del Pavillon des Fleurs al Kursaal;
- rilevato che la ditta Plaschke non offre questi servizi e la ditta Saccuman ha presentato offerta solo per il noleggio e non per il trasporto;
- rilevato che sono arrivate le seguenti offerte: Saccuman noleggio 750,00 € + IVA, accordatura 100,00 € + IVA, Musik Walter trasporto (singolo) 740,00 € + IVA, Noleggio 890,00 € + IVA;
- rilevato che per il periodo nel quale il pianoforte del Kursaal sarà in manutenzione, ovvero presumibilmente da fine settembre 2024 a luglio 2025, il calendario dei concerti per i quali sarà utilizzato il pianoforte non è ancora definitivo;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge**

- di incaricare la ditta Passadori Pianoforti di Brescia con la manutenzione ed il restauro del pianoforte del Kursaal per un ammontare complessivo massimo di € 43.000,00 + IVA;
- di attendere il calendario definitivo degli eventi e di incaricare il RUP Stefan Egger di valutare nel momento opportuno verso settembre 2024 di gestire in maniera economicamente vantaggiosa il noleggio di un pianoforte sostitutivo.

#### **TOP 8: Fari Kursaal e Teatro Puccini**

- Preso atto che al Kursaal ed al Teatro Puccini sono presenti fari alogeni molto datati, dei quali sta finendo la produzione delle lampadine di ricambio;
- rilevata la necessità di acquistare n. 1 faro seguipersona e n. 4 fari per l'illuminazione della cupola del Kursaal, oltre a 8 fari come luce frontale da montare in cabina regia del Teatro Puccini, entrambi con i relativi accessori di montaggio ed il montaggio stesso;
- rilevato che per la fornitura ed installazione dei fari sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Crealight di Merano, Flo-R Tech di S. Leonardo i.P. e Passeierevents di S. Leonardo i.P.;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Passeierevents di S. Leonardo i.P. di € 39.500,00 + IVA, Crealight di Merano di € 40.478,30 + IVA e Flo-R Tech di S. Leonardo i.P. di € 42.011,88 + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;

- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

**il Consiglio di Amministrazione delibera a voti 6 unanimi espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta Passeier Events di S. Leonardo i.P. con la fornitura e l'installazione dei fari al Kursaal e al Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 39.500,00 + IVA.

Rudolf Defranceschi lascia la sala seduta (ore 18.06).

**TOP 9: Assunzione collaboratore/collaboratrice Front Office**

Harald Nilo informa sugli esiti della selezione eseguita per la ricerca di un nuovo segretario / una nuova segretaria nel Front Office. Segue relativa delibera:

- Preso atto che con protocollo numero 248 del 13.12.2023 sono stati definiti i criteri di selezione e valutazione, la descrizione del lavoro, i requisiti di accesso ed i requisiti del profilo;
- preso atto che il posto di lavoro è riservato al gruppo linguistico tedesco;
- rilevato che è stato pubblicato un'inserzione nei media locali di lingua tedesca;
- rilevato che sono arrivate 36 candidature di cui 10 non appartengono al gruppo linguistico tedesco, 5 ricercano un lavoro part-time e 4 non cercano un lavoro d'ufficio;
- rilevato che 17 candidature sono state invitate per un colloquio; tuttavia, sono stati effettivamente fatti 8 colloqui di cui 3 hanno successivamente disdetto la candidatura;
- rilevato che 2 candidature richiedono uno stipendio largamente superiore a quanto previsto e che 2 candidature non corrispondono al profilo richiesto;
- rilevato che viene proposta come vincitrice della selezione la sig.ra Diana von Goldegg;
- visto l'art. 7 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

**il Consiglio di Amministrazione delibera a voti 5 unanimi espressi a norma di legge**

di assumere la sig.ra Diana von Goldegg nata il 24.05.1993 e residente in via Gaudententurm 20 a Parcines come segretaria nel Front Office a tempo pieno con un contratto di lavoro di 40 ore settimanali su 5 giorni lavorativi come da CCNL del commercio (2. categoria). L'assunzione avverrà a metà maggio 2024 inizialmente con un contratto determinato ed uno stipendio lordo annuo come da contratto collettivo, il quale dopo 12 mesi viene trasformato in un contratto indeterminato con un adeguamento dello stipendio lordo annuo.

...

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo