

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 249 – 24.01.2024 - ore 17.15

...

### **TOP 2: Spese condominiali 2023**

- Ravvisata la necessità di suddividere le spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie tra l'Ente, i negozi ed i vari affittuari di locali del Kurhaus;
- vista la tabella delle spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie per l'anno 2023 presentata dalla ditta ERS di S. Lorenzo;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 16 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

1. di notificare il saldo delle spese condominiali 2023 come risultante dalla tabella presentata dalla ditta ERS per l'anno 2023, nonché il 50% delle spese totali del 2023 quale acconto per il 2024, (escluso n. 10, che deve pagare le spese condominiali in 12 rate e n. 11 che deve pagare le spese condominiali in quattro rate), per un importo complessivo di € 102.618,07 + IVA che sarà addebitato ai singoli affittuari; detta tabella costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di registrare l'importo di € 24.018,83 + IVA, inteso come saldo del 2023, che sarebbe da accreditare, nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2023 nonché di introitare l'importo di € 78.599,24 + IVA, ancora da incassare, come acconto per il 2024 nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2024.

## TOP 5: Rinnovo poltrone Teatro Puccini

Il sig. Nilo presenta il modo di procedere per quanto riguarda la fornitura con posa delle nuove poltrone al Teatro Puccini.

**Il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge** la decisione a contrarre e relazione unica:

<b>Decisione a contrarre e relazione unica n. 06/2024 del 24.01.2024</b>
<b>PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EUROPEA</b>
<b>Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano</b> Corso Libertà, 33 I-39012 Merano (BZ) Tel.+39 0473 496000 Fax +39 0473 496049 <a href="mailto:info@kurhaus.it">info@kurhaus.it</a> <a href="mailto:kurhausmeran@pec.it">kurhausmeran@pec.it</a>
Descrizione delle prestazioni da effettuare: <b>Teatro Puccini – Fornitura e posa poltrone su misura</b>
<b>Il consiglio di amministrazione</b>
premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra;
Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015, avverrà con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo con consegna di un campione;
<b>Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti:</b> si tratta di una prestazione unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;
<b>Motivo dell'esclusione dell'interesse transfrontaliero certo:</b> Le caratteristiche tecniche dell'appalto e la particolarità delle prestazioni da eseguire riduce la rosa di soggetti interessati ad imprese locali/nazionali.
Riscontrato, che è stata fatta una selezione e che verranno invitati i seguenti operatori economici alla procedura nel rispetto del principio di rotazione:
<b>1. Aresline – P.IVA IT03161590249</b> <b>2. TMA P.IVA 04428190286</b> <b>3. Audia Italia – P.IVA 02438070357</b> <b>4. Cinearredo – P.IVA 04180470165</b> <b>5. Linea Gobbato - 02286070285</b>
visti: - la L.P. 16/2015 e s.m.i e la L.P. 17/1993; - il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
<b><u>DETERMINA</u></b>
di individuare ai sensi degli art. 27 comma 6 della L.P. 16/2015 gli <b>operatori economici</b> iscritti nell'elenco telematico da invitare alla procedura negoziata.

di quantificare presuntivamente in Euro 220.880,00 (IVA esclusa) <b>l'importo complessivo</b> delle prestazioni inclusa sicurezza;
di quantificare presuntivamente in Euro 2.000,00 (IVA esclusa) <b>l'importo per gli oneri per l'attuazione di sicurezza</b> (non soggetti a ribasso);
di nominare autorità di gara e RUP il Dr. Harald Nilo;
di autorizzare l'autorità di gara ad effettuare la nomina della commissione tecnica di valutazione;
di autorizzare l'autorità di gara ad effettuare l'aggiudicazione della gara d'appalto;
Di prevedere sopralluogo obbligatorio a causa della complessità delle prestazioni;
dichiarano, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura ovvero in una situazione di incompatibilità;
sì da atto che si provvederà all'imputazione esatta della spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

...

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo