

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 246 – 10.10.2023 - ore 17.15

della riunione straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, svoltasi in videoconferenza. Sono presenti la Presidente Jutta Franziska Telsler, i Consiglieri Raoul Ragazzi, Leandro Pegoretti, Katharina Flöss e Rudolf Defranceschi e i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Walter Schweigkofler e Alessandro Cuscito come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assente giustificati sono Ingrid Hofer, Roberto Federico e Silvia Paler.

...

### **TOP 1: Incarico progettazione sedie, pavimento e riscaldamento Teatro Puccini**

- Rilevato che il Comune di Merano, con lettera datata 26.05.2023 ha dato incarico all'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano di procedere con il rinnovo, oltre ad altri lavori, delle poltrone del Teatro Puccini, il montaggio di un impianto di riscaldamento a pavimento e del pavimento stesso in occasione del risanamento della sala spettatori, gestito direttamente dal Comune di Merano;
- rilevato che il Comune di Merano, per quanto riguarda il risanamento della sala, ha incaricato l'architetto Markus Scherer con la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori;
- rilevato che i lavori gestiti dal Comune di Merano e quelli gestiti dall'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano sicuramente comporteranno a delle interferenze e che quindi conviene affidarsi all'architetto Scherer per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza anche per i lavori fatti dall'Ente;
- rilevato che per l'importo stimato dei lavori, ovvero € 477.212,00 + IVA, la tabella ufficiale provinciale BZ143 prevede un onorario di € 56.882,60 + IVA + CNPAIA;
- preso atto che l'architetto Scherer concede all'Ente un ribasso del 36%, che è lo stesso ribasso che è stato concesso anche al Comune di Merano e che l'offerta, quindi, è di € 36.404,86 + IVA + CNPAIA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

di incaricare l'architetto Markus Scherer con la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza per il rinnovo delle poltrone, l'installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento ed il rinnovo della pavimentazione per un ammontare complessivo di € 36.404,86 + IVA + CNPAIA.

### **TOP 2: Lavori aggiuntivi risanamento facciata Teatro Puccini**

- Rilevato che il Comune di Merano sta effettuando tramite la ditta Nerobutto Srl il risanamento delle facciate del Teatro Puccini e che l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus contemporaneamente sta montando tramite la ditta Elektro Putzer KG il montaggio dell'illuminazione delle facciate;
- rilevato che è stata incaricata la ditta Nerobutto Srl per l'esecuzione delle tracce e dei carotaggi necessari per l'installazione dell'illuminazione delle facciate;
- rilevato che il progetto di risanamento delle facciate del Teatro del Comune di Merano non prevedeva il restauro e la manutenzione dei vasi e dei centauri posti sulla facciata principale del Teatro lato Piazza Teatro e che per effettuare i lavori doveva essere necessariamente montato una parte aggiuntiva del ponteggio;

- rilevato che per garantire un risanamento completo di tutte le componenti della facciata l'Ente si è reso disponibile ad incaricare la ditta Nerobutto, essendo già presente per i lavori spettanti al Comune ed avendo i requisiti previsti dalla normativa vigente per poter effettuare tali lavori;
- rilevato che la ditta Nerobutto Srl ha presentato un'offerta di € 29.522,00 + IVA per l'esecuzione delle tracce, i carotaggi, il restauro dei vasi e centauri e per il ponteggio integrativo;
- rilevato che la ditta Nerobutto concede un ribasso di € 2.522,00 € + IVA rispetto a suddetto importo;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

**il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta Nerobutto Srl con l'esecuzione delle tracce, i carotaggi, il restauro dei vasi e centauri e l'integrazione del ponteggio per un ammontare complessivo di € 27.000,00 + IVA.

....

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo