

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 245 – 27.09.2023 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella sala Conferenze del Kurhaus, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Franziska Telser, i Consiglieri Katharina Flöss, Ingrid Hofer, Roberto Federico e Rudolf Defranceschi, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono Raoul Ragazzi, Leandro Pegoretti e Alessandro Cuscito.

...

TOP 2: Ratifica Design poltrone Teatro Puccini

- Rilevato che il Comune di Merano con lettera datata 26.05.2023 ha dato incarico all'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano di procedere con il rinnovo, oltre ad altri lavori, delle poltrone del Teatro Puccini in occasione del risanamento della sala spettatori, gestito direttamente dal Comune di Merano;
- rilevato che a seguito di diversi colloqui e sopralluoghi con il Comune di Merano e la Soprintendenza provinciale ai beni culturali è stata rilevata la necessità di progettare una poltrona dedicata per il Teatro Puccini, affidandosi ad un designer;
- rilevato che per il design delle poltrone sono state invitate le seguenti ditte: Harry Thaler e Martino Gamper di Lana (BZ) e Christian Zanzotti di Monaco (D);
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Harry Thaler e Martino Gamper di Lana (BZ) di € 16.100,00 + IVA e Christian Zanzotti di Monaco (D) di € 15.950,00 + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di ratificare l'incarico alla ditta Christian Zanzotti di Monaco (D) riguardante il Design delle Poltrone del Teatro Puccini di Merano per un ammontare complessivo di € 15.950,00 + IVA.

TOP 3: Ratifica illuminazione facciate aggiuntiva Teatro Puccini

- Rilevato che il Cda dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, nella riunione del 14.06.2023, ha deliberato l'acquisto ed il montaggio dell'illuminazione delle facciate del Teatro Puccini secondo il progetto illuminotecnico della ditta Fibretec di Gavardo (BS);
- rilevato che la Soprintendenza provinciale ai beni culturali ha autorizzato il suddetto progetto con riserve in data 19.06.2023, chiedendo l'integrazione di ulteriori corpi illuminanti;
- rilevato che l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano ha chiesto alla ditta Fibretec la modifica del progetto illuminotecnico e la relativa offerta con i maggiori costi in quanto tale ditta ha presentato l'offerta economicamente più conveniente nel momento dell'affidamento dell'incarico per la fornitura dei corpi illuminanti;
- rilevato che la Soprintendenza autorizza la variante del progetto in data 29.08.2023;
- rilevato che per la fornitura dei corpi lampada sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Fibretec di Gavardo (BS), Imat Felco di Mariano Comense (CO) e Sacchi Giuseppe di Desio (MB);
- vista la delibera del Cda dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano del 14.06.2023, nella quale viene deliberato l'ordine dei corpi illuminanti presso la ditta Fibretec;
- rilevato che risulta economicamente vantaggioso affidare la fornitura dei corpi illuminanti aggiuntivi, chiesti dalla Sovrintendenza, alla ditta Fibretec per motivi di uniformità, compatibilità tecnica e per una questione dei tempi di fornitura;

- rilevato che la ditta Fibretec ha presentato la seguente offerta per la fornitura dei corpi illuminanti aggiuntivi: € 14.263,59 + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di ratificare l'incarico alla ditta Fibretec di Gavardo (BS) riguardante la fornitura dei corpi illuminanti aggiuntivi per l'illuminazione delle facciate del Teatro Puccini di Merano per un ammontare complessivo di € 14.263,59 + IVA.

TOP 4: Ratifica lavori aggiuntivi impianto elettrico Teatro Puccini

- Rilevato che il Cda dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, nella riunione del 14.06.2023, ha deliberato l'acquisto ed il montaggio dell'illuminazione delle facciate del Teatro Puccini secondo il progetto illuminotecnico della ditta Fibretec di Gavardo (BS);
- rilevato che la Soprintendenza provinciale ai beni culturali ha autorizzato il suddetto progetto con riserve in data 19.06.2023, chiedendo l'integrazione di ulteriori corpi illuminanti;
- rilevato che l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano ha chiesto alla ditta Elektro Putzer l'offerta relativa ai maggiori costi in quanto tale ditta ha presentato l'offerta economicamente più conveniente nel momento dell'affidamento dell'incarico per il montaggio dei corpi illuminanti ed i relativi cablaggi interni ed esterni;
- rilevato che la Soprintendenza provinciale ai beni culturali autorizza la variante del progetto in data 29.08.2023;
- rilevato che per i lavori elettrici sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Elektro Putzer di Merano (BZ), Elektro Waibl di Lagundo (BZ) e Obrist di Velturmo (BZ);
- vista la delibera del Cda dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano del 14.06.2023, nella quale viene deliberato l'incarico della ditta Elektro Putzer per i lavori elettrici;
- rilevato che risulta economicamente vantaggioso affidare i lavori elettrici aggiuntivi, necessari a seguito delle richieste della Sovrintendenza, alla ditta Elektro Putzer per motivi di uniformità, compatibilità tecnica e per una questione dei tempi di fornitura ed esecuzione;
- rilevato che la ditta Elektro Putzer ha presentato la seguente offerta per i lavori elettrici aggiuntivi: € 25.912,47 + IVA;
- visto l'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di ratificare l'incarico alla ditta Elektro Putzer di Merano (BZ) riguardante i lavori elettrici aggiuntivi per l'illuminazione delle facciate del Teatro Puccini di Merano per un ammontare complessivo di € 25.912,47 + IVA.

TOP 5: Servizio di pulizia Kurhaus

Il sig. Nilo comunica che l'attuale contratto per il servizio di pulizia termina con data 30 settembre 2023 e che pertanto deve essere nuovamente aggiudicato questo servizio. Segue relativa delibera:

- Rilevato che l'attuale contratto con la Meranese Servizi Spa per il servizio di pulizia del Kurhaus termina il 30 settembre 2023 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente;
- preso atto che il servizio riguarda la pulizia dei locali del Kurhaus di Merano e delle aree esterne;
- preso atto che il servizio viene affidato per un anno con inizio 01.10.2023 e fine 30.09.2024 prolungabile di un altro anno;

- rilevato che l'importo complessivo delle prestazioni in appalto (compresi costi per la sicurezza) ammontano a € 197.113,00 IVA esclusa;
- rilevato che i costi di sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontano a € 2.913,00;
- rilevato che l'importo della prestazione posto a base di gara (esclusi costi per la sicurezza) ammonta a € 194.200,00 IVA esclusa;
- rilevato che viene affidato tramite affidamento diretto come da art. 36 ex D.lgs 50/2016;
- rilevato che vale il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con criteri qualitativi 70% ed il prezzo 30%;
- rilevato che il 1° giugno 2023 è stato pubblicato un avviso informando che ci sarà un'indagine di mercato con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio delle pulizie del Kurhaus di Merano;
- preso atto che hanno manifestato interesse di partecipare le seguenti tre ditte: CSU di Bolzano, Tamas di Trento e Meranese Servizi di Merano allegando le rispettive visure camerali;
- rilevato che entro il 30 giugno 2023 hanno presentato un'offerta economica e qualitativa le seguenti ditte: Tamas di Trento e Meranese Servizi di Merano;
- rilevato che dopo verifica dei criteri qualitativi ed economici da parte del responsabile tecnico Stefan Egger e del responsabile amministrativo Harald Nilo è stata stilata la seguente graduatoria: Meranese Servizi spa 97,39 punti - Tamas spa 95,00 punti;
- visto il decreto legislativo 50/2016 e la legge provinciale 16/2015;
- visto il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta "Meranese Servizi Spa" di Merano per il servizio di pulizia del Kurhaus con decorrenza 01.10.2023 fino al 30.09.2024 con la possibilità di prolungare di 1 anno con un offerta annua di € 92.000,00 + IVA + costi di sicurezza.

TOP 6: Gastronomia Kurhaus

- Rilevato che il presente contratto di locazione del Ristorante Kurhaus scade il 31 gennaio 2024 e si prolunga tacitamente per un ulteriore periodo fino al 31 gennaio 2027;
- preso atto che l'attuale locatario Helmuth Geier ha presentato la risoluzione dell'attuale contratto di locazione con data 31 luglio 2023;
- preso atto che in una lettera separata il signor Geier ha riassunto ancora una volta tutti i punti negativi del ristorante Kurhaus, tra cui la struttura fatiscente, lo spazio ridotto in cucina, poca o nessuna possibilità di raffreddare il ristorante in estate e di riscaldarlo in inverno, l'accesso temporaneamente bloccato al Ristorante a causa di eventi organizzati all'aperto;
- rilevato che il Cda è consapevole della difficile situazione del ristorante del Kurhaus e che la struttura fatiscente dovrebbe essere ricostruita al più presto;
- preso atto che il signor Geier revoca la disdetta se l'Ente Kurhaus concede una riduzione dell'affitto mensile del 50% a causa degli aspetti negativi menzionati nella lettera. Contemporaneamente il signor Geier installerebbe un impianto di aria condizionata e diversi oscuramenti a proprie spese;
- dopo una lunga discussione;
- visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di concedere all'attuale locatore del Ristorante Kurhaus un canone mensile ridotto di € 3.600,00 con l'obiettivo di trattenerlo fino all'eventuale ristrutturazione (2026). L'esatta riduzione dell'affitto sarà negoziata nel prossimo incontro tra la Presidente ed il signor Geier. Katharina Flöss si è astenuta dal voto.

Silvia Paler lascia la sala riunioni (18:15).

...

TOP 8: 1° variazione al bilancio dell'anno 2023

- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il cui contenuto è stato reso noto ai singoli consiglieri in via anticipata;
- riconosciuta la necessità di apportare variazioni alle somme stanziare in alcuni conti rispettando il reale fabbisogno;
- dopo spiegazione dei maggiori cambiamenti del bilancio di previsione 2023;
- visto che il bilancio di previsione dopo le variazioni prevede un risultato positivo di € 112.930,00;
- preso atto del parere positivo da parte dei Revisori dei conti;
- visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione approva a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

la prima variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023 come da tabella allegata che prevede ricavi di € 1.735.050,00 e costi di € 1.622.120,00 e chiude quindi con un risultato positivo di € 112.930,00. Gli investimenti ammontano a € 355.414,96. La tabella allegata forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

TOP 9: Approvazione del bilancio di previsione 2024

- Visto ed esaminato lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, il cui contenuto è stato reso noto ai singoli consiglieri in via anticipata;
- constatato che il bilancio di previsione chiude in pareggio;
- constatato che gli investimenti possono essere realizzati solamente tramite contributi straordinari oppure tramite il capitale proprio;
- preso atto del parere positivo da parte dei Revisori dei conti;
- visto l'articolo 10 dello statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione approva a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 che chiude con un pareggio prevedendo ricavi e costi per complessivamente € 1.712.550,00 e investimenti per € 1.130.200,00 come dall'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Ingrid Hofer e Rudolf Defranceschi lasciano la sala sedute (ore 18.20).

...

LA PRESIDENTE
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO
Harald Nilo