

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 243 – 14.06.2023 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella sala Czerny del Kurhaus, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Franziska Telsler, i Consiglieri Katharina Flöss, Raoul Ragazzi, Roberto Federico, Leandro Pegoretti e Rudolf Defranceschi, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assente giustificata è la sig.ra Ingrid Hofer.

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione verbale dell'ultima seduta
2. Acquisto praticabili palco
3. Rinnovo finestre Teatro Puccini
4. Illuminazione facciate Teatro Puccini
5. Assunzione custode
6. Servizio di pulizia Teatro Puccini
7. Servizio di pulizia Kurhaus
8. Comunicazioni della Presidente
9. Richieste dei Consiglieri e dei Revisori dei conti
10. Varie ed eventuali

La Presidente assume la presidenza, verifica che la seduta sia stata convocata regolarmente e si accerta della presenza del numero legale dei membri del Consiglio di Amministrazione.

TOP 1: Approvazione verbale dell'ultima seduta

Il verbale inviato viene approvato con sei voti favorevoli.

TOP 2: Acquisto praticabili palco

- Preso atto che nell'ala ovest del Kurhaus di Merano sono presenti 36 praticabili da palco che sono stati acquistati più di 30 anni fa;
- preso atto che i suddetti praticabili sono molto pesanti, che i piedi non sono cambiabili e che l'altezza degli stessi viene regolata tramite un sistema di molle che potrebbe essere un rischio per la persona che monta i praticabili;
- rilevato che per la fornitura dei praticabili da palco, comprensivi di relativi accessori, sono state invitate le ditte Lacher Mobile Stage di Lana (BZ), Pedacta Srl di Lana (BZ) e Riegler Bühnenbau di Bolzano;
- rilevato che delle tre ditte sopra citate due ditte hanno presentato le seguenti offerte: Larcher Mobile Stage di Lana (BZ) di € 33.564,09 + IVA e Pedacta di Lana (BZ) di € 26.206,02 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Pedacta di Lana con la fornitura dei praticabili da palco per il Kurhaus per un ammontare complessivo di € 26.206,02 + IVA.

TOP 3: Rinnovo finestre Teatro Puccini

- Preso atto che la Soprintendenza provinciale ai beni culturali ha approvato il progetto di sostituzione delle finestre del Teatro Puccini con Prot. Nr. 197 del 15/03/2019;
- preso atto che il Comune di Merano ha approvato il progetto con concessione edilizia Nr. 160 del 03/06/2019 e successivi prolungamenti;
- preso atto che nel 2019, in occasione del risanamento dei camerini artisti al piano terra sono state sostituite n. 6 finestre;
- rilevato che per la fornitura ed il montaggio di tre finestre sono state invitate le ditte Hofer Heinrich di S. Leonardo i.P. (BZ), Moser Josef di Lasa /BZ) e Schwienbacher di Cermes (BZ);
- rilevato che delle tre ditte sopra citate una ditta ha presentato la seguente offerta: Schwienbacher di Cermes (BZ) € 39.775,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Schwienbacher di Cermes con la fornitura ed il montaggio di 3 finestre al Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 39.775,00 + IVA.

TOP 4: Illuminazione facciate Teatro Puccini

La Presidente informa che il Comune di Merano come proprietario dell'edificio ha incaricato l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano l'acquisto ed il montaggio dell'illuminazione esterna del Teatro Puccini, il rinnovo delle poltrone, l'installazione di un riscaldamento da terra ed il rinnovo del pavimento sempre al Teatro Puccini. Dopo termine dei lavori l'Ente Kurhaus può fare richiesta per un contributo straordinario. Segue la delibera per l'acquisto ed il montaggio dell'illuminazione esterna presso il Teatro Puccini:

- Preso atto che attualmente esiste un'illuminazione a spot di alcuni elementi sulla facciata ovest del Teatro Puccini;
- rilevato che è pianificato il risanamento delle facciate del Teatro Puccini per l'estate 2023 (progetto a cura del Comune dei Merano) e che verrà quindi montato un ponteggio su tutta la facciata;
- preso atto della volontà espressa dal Comune di Merano di realizzare un'illuminazione delle facciate per valorizzare ulteriormente l'edificio;
- rilevata la necessita di dover acquistare i corpi lampada con relativi accessori di montaggio;
- rilevato che per la fornitura dei corpi lampada sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Fibretec di Gavardo (BS), Imat Felco di Mariano Comense (CO) e Sacchi Giuseppe di Desio (MB);
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Sacchi Giuseppe di Desio di € 55.694,21 + IVA, Imat Felco di Mariano Comense di € 55.499,10 + IVA e Fibretec di € 39.151,70 + IVA
- rilevata la necessita di dover montare i corpi lampada, cablarli e di modificare l'impianto elettrico all'interno del Teatro;
- rilevato che per i lavori elettrici sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Elektro Putzer di Merano (BZ), Elektro Waibl di Lagundo (BZ) e Obrist di Velturmo (BZ);
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Elektro Waibl di Lagundo di € 40.000,00 + IVA, Obrist di Velturmo di € 38.753,88 + IVA e Elektro Putzer di Merano di € 37.500,14 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;

- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti 6 unanimi espressi a norma di legge

di incaricare:

- la ditta Fibretec di Gavardo con la fornitura dei corpi lampada per un ammontare complessivo di € 39.151,70 + IVA;
- la ditta Elektro Putzer di Merano con il montaggio dei corpi lampada, il loro cablaggio e con la modifica dell'impianto elettrico all'interno del Teatro per un ammontare complessivo di € 37.500,14 + IVA.

TOP 5: Assunzione custode

Harald Nilo informa sugli esiti della selezione eseguita per la ricerca di un nuovo custode. Segue relativa delibera:

- Preso atto che con protocollo numero 238 del 28.09.2022 è stata adattata la pianta organica a 6 custodi a tempo pieno con contratto indeterminato;
- preso atto che nella medesima seduta sono stati definiti i criteri di selezione e valutazione, la descrizione del lavoro, i requisiti di accesso ed i requisiti del profilo;
- preso atto che il posto di lavoro è riservato al gruppo linguistico tedesco;
- rilevato che è stato pubblicato un'inserzione nei media locali di lingua tedesca;
- rilevato che sono arrivate 12 candidature;
- rilevato che la commissione formata dai collaboratori Stefan Egger e Harald Nilo hanno definito la seguente graduatoria dopo la valutazione dei criteri "competenze ed esperienza in tecnica di eventi", "esperienza coi clienti" e "qualificazioni aggiuntive": Christian Mair 50 punti, Gerhard Benno Epmeyer 38 punti, Christian Stompe 25 punti, Günther Reichhalter 15 punti e Anton Pichler 15 punti;
- rilevato che i signori Epmeyer e Stompe hanno ritirato la loro candidatura;
- preso atto che è stato deciso di non fare l'esame pratico (allacciamento microfoni, attivazione mixer) poiché il sig. Mair come tecnico di eventi formato possiede la conoscenza di queste competenze con la sua esperienza professionale;
- visto l'art. 7 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti 6 unanimi espressi a norma di legge

di assumere il Sig. Christian Mair nato il 20.01.1986 e residente in Via Roma 258 a Merano come custode a tempo pieno con un contratto di lavoro di 40 ore settimanali su 5 giorni lavorativi come da CCNL del commercio (4. categoria). L'assunzione avverrà a metà agosto 2023 inizialmente con un contratto determinato

Katharina Flöss, Rudi Defranceschi (alle ore 18:12) e Silvia Paler (alle ore 18:19) lasciano la sala seduta.

TOP 6: Servizio di pulizia Teatro Puccini

Il Sig. Nilo comunica che l'attuale contratto per il servizio di pulizia al Teatro Puccini scade il 2 luglio 2023 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente. Segue relativa delibera:

- Rilevato che l'attuale contratto con la Meranese Servizi Spa per la pulizia del Teatro Puccini scade il 2 luglio 2023 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente;
- rilevato che l'affidamento in oggetto riguarda l'espletamento del servizio di pulizia del Teatro Puccini e delle aree esterne;
- rilevato che questo servizio viene affidato per un anno con inizio il 03.07.2023 e fine il 02.07.2024;
- preso atto che sul portale degli appalti dell'Alto Adige è stata fatta un'indagine di mercato con definizione di un preventivo e successivo affidamento diretto;

- preso atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- preso atto che 11 operatori economici hanno consegnato le seguenti offerte: Easy Clean G.S. srl € 13.223,25, Holding Service srl € 13.571,80, Aurea Servizi srl € 15.394,95, G.L.H. srl € 16.022,00, Meranese Servizi spa € 16.140,00, Nuovi Orizzonti scrl € 16.275,00, Gerish Clean Service € 16.740,00, Bolzano Solidale Soc. Coop. € 17.740,00, Puzzipop € 18.600,00, Euroglobal Soc. Coop. € 21.000,00, Turandot società cooperativa sociale € 21.525,80 + IVA e costi di sicurezza di 1,5%;
- visto il decreto legislativo 50/2016 e la legge provinciale 16/2015;
- visto il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta "Easy Clean G.S. srl" di Milano per il servizio di pulizia del Teatro Puccini con decorrenza 03.07.2023 fino al 02.07.2024 per un importo totale di € 13.223,25 + IVA e costi di sicurezza di € 198,35.

TOP 7: Servizio di pulizia Kurhaus

Il Sig. Nilo comunica che l'attuale contratto per il servizio di pulizia al Kurhaus scade il 30 giugno 2023 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente. Segue relativa delibera:

- Rilevato che l'attuale contratto con la Meranese Servizi Spa per la pulizia del Kurhaus scade il 30 giugno 2023 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente;
- rilevato che l'affidamento in oggetto riguarda l'espletamento del servizio di pulizia del Kurhaus di Merano e delle aree esterne;
- rilevato che questo servizio viene affidato per un anno con inizio il 01.10.2023 e fine il 30.09.2024 con la possibilità di prolungare per 1 anno;
- rilevato che è stato pubblicato un avviso;
- rilevato che vale il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- preso atto che l'attuale contratto scade già il 30 giugno 2023 e che il nuovo contratto inizia appena il 1° ottobre 2023;
- visto il decreto legislativo 50/2016 e la legge provinciale 16/2015;
- visto il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di incaricare direttamente la ditta "Meranese Servizi Spa" per il servizio di pulizia del Kurhaus per i mesi di luglio, agosto e settembre 2023 alle stesse condizioni fissate dal presente affidamento. Nel frattempo viene completata la gara, la quale prevede a fine giugno un affidamento provvisorio da parte del RUP e delibera definitiva nel Cda di settembre 2023.

TOP 8: Comunicazioni della Presidente

Nuove poltrone Teatro Puccini: La Presidente informa che finalmente iniziano i lavori per le nuove poltrone del Teatro Puccini dopo che è arrivata la lettera di incarico da parte del Comune di Merano e che pertanto può essere confermata la collaborazione con il designer Christian Zanzotti. Il sig. Zanzotti aveva consegnato l'offerta con il prezzo più conveniente e seguirà l'Ente Kurhaus dal design della nuova poltrona fino alla produzione del prototipo e alla produzione di serie.

Ristorante Kurhaus: La Presidente informa che l'attuale affittuario del ristorante Kurhaus sig. Helmuth Geier presumibilmente disdice l'attuale contratto di affitto con fine gennaio 2024 questo per la struttura insufficiente e la situazione precaria del personale.

TOP 9: Richieste dei Consiglieri e dei Revisori dei conti

Poiché non vi sono richieste si passa al prossimo punto del giorno.

TOP 10: Varie ed eventuali

Poiché non vi sono altre richieste la seduta termina alle ore 19.00.

LA PRESIDENTE
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO
Harald Nilo