

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 242 – 29.03.2023 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella sala Czerny del Kurhaus, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Franziska Telsler, i Consiglieri Raoul Ragazzi, Roberto Federico e Leandro Pegoretti, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono Ingrid Hofer, Katharina Flöss, Rudolf Defranceschi e Silvia Paler.

...

### TOP 2: Bilancio al 31.12.2022

Dopo la pandemia Covid-19 con il rispettivo divieto degli eventi si vede finalmente un trend di crescita nel settore degli eventi, così anche nelle due strutture Teatro Puccini e Kurhaus di Merano. Già da gennaio si svolgono regolarmente eventi presso il Teatro Puccini che si distribuiscono su tutto l'anno. L'utilizzo del Teatro in giorni e le rispettive entrate evidenziano numeri simili come il forte anno 2019. Più difficile è la situazione al Kurhaus poiché si tratta di eventi più complessi e grandi i quali necessitano una programmazione più lunga. Pertanto, nei primi mesi dell'anno il Kurhaus ospita singoli, piccoli eventi. Appena da aprile 2022 si riscontra una certa regolarità nell'utilizzo delle sale, la quale aumenta in modo straordinario dopo l'estate. Nonostante un forte autunno/inverno l'utilizzo delle sale in giorni e le rispettive entrate evidenziano una diminuzione di circa un quarto rispetto all'anno 2019.

L'anno 2022 viene fortemente influenzato dall'aumento dei costi energetici, così anche il bilancio 2022 dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano. Questo comporta che l'amministrazione dell'Ente Kurhaus - per il terzo anno di seguito - prosegue con il rigido piano di risparmio. Progetti più grandi vengono spostati all'anno 2023. Soltanto lavori ed investimenti strettamente necessari vengono eseguiti. Soprattutto i lavori di manutenzione sono stati fortemente limitati overesia eseguiti in amministrazione diretta.

Segue relativa delibera:

- Visto ed esaminato il bilancio per l'esercizio finanziario 2022 dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, trasmesso in anteprima a tutti i Consiglieri;
- vista la relazione al bilancio della Presidente;
- sentite le spiegazioni sulle voci principali da parte del signor Harald Nilo;
- preso atto, che il Collegio dei Revisori dei Conti con la Presidente sig.ra Maria Teresa Melchiori ha già esaminato il bilancio e la relativa documentazione esprimendone un parere favorevole;
- visto l'art. 10 e l'art. 17 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano

### il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

1. di approvare il bilancio dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano riguardante l'esercizio 2022 con la relativa relazione, allegata alla presente delibera come parte integrante e che chiude con le seguenti risultanze finali:
  - a. Lo stato patrimoniale chiude con un valore attivo e passivo di € 2.593.159,87.
  - b. Gli investimenti sono stati diminuiti al minimo ed ammontano a € 26.114,49.
  - c. I costi diminuiscono di € 65.750,53 rispetto alla previsione al 28.09.2022 ed ammontano a € 1.718.734,47.
  - d. Le entrate aumentano di € 130.701,81 rispetto alla variazione di previsione al 28.09.2022 ed ammontano € 1.915.566,81.
  - e. Il conto consuntivo chiude al 31 dicembre 2022 con un risultato economico di € 196.832,34.
2. Di inviare copia del bilancio al 31.12.2022 con la rispettiva relazione della Presidente, deliberata dal Consiglio di Amministrazione nonché la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti ai tre Enti associati (Provincia Autonoma di Bolzano, Comune di Merano, Azienda di Soggiorno di Merano).

La Presidente ringrazia i sig.ri Harald Nilo e Stefan Egger e tutto il team dell'Ente Kurhaus per il lavoro svolto e per il loro impegno come anche tutto il Cda ed il collegio dei Revisori.

### **TOP 3: Aggiornamento programma triennale investimenti e manutenzioni 2023-2024-2025**

- Preso atto che il Cda con numero protocollo 241 del 15.02.2023 ha deliberato il programma triennale degli investimenti e delle manutenzioni 2023-2024-2025;
- preso atto che il conto consuntivo chiude al 31 dicembre 2022 con un risultato economico di € 196.832,34, il quale può essere utilizzato per investimenti necessari ed urgenti;
- visto l'articolo 10 dello statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;
- dopo una prolungata discussione

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge**

l'anticipo di alcuni investimenti dal 2024 al 2023 del programma triennale degli investimenti e delle manutenzioni 2023-2024-2025:

1. Rinnovo poltrone del Teatro Puccini con progettazione, installazione di un riscaldamento a pavimento e nuova pavimentazione;
2. Acquisto e montaggio dell'illuminazione esterna del Teatro Puccini.

Il programma triennale aggiornato forma parte integrante di questa delibera.

Inoltre la Presidente informa che prossimamente ci sarà un incontro con il Presidente della Giunta Provinciale, la Vicesindaca del Comune di Merano sig.ra Zeller e l'assessore sig. Zaccaria per quanto riguarda il restauro della gastronomia nel Kurhaus con l'obiettivo di dividere i costi tra la Provincia ed il Comune di Merano. Per quanto riguarda i possibili costi di € 180.000 / € 200.000 per il progetto esecutivo la Provincia sostiene che dovrebbero andare a carico dell'Ente Kurhaus.

### **TOP 4: Sostituzione di n° 5 porte antincendio**

- Preso atto che al Kurhaus di Merano sono presenti circa 100 porte antincendio, montate negli anni 80, che non corrispondono alla normativa vigente;
- preso atto della necessità e della volontà del Consiglio di amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano di provvedere successivamente alla sostituzione di suddette porte antincendio;
- preso atto che sono state scelte 5 porte antincendio per iniziare con la sostituzione;
- rilevato che per la fornitura ed il montaggio delle porte antincendio sono state invitate le ditte Dierre di Torino, Locher di Sarentino, Ninz/Fireservice di Ala/Brunico, Primoss di Ora, Telser di Malles Venosta e Tore Thaler di Lagundo;
- rilevato che delle sei ditte sopra citate tre ditte hanno presentato le seguenti offerte: Tore Thaler di Lagundo di € 39.008,09 + IVA, Primoss di Ora di € 32.382,07 + IVA e Locher di Sarentino di € 4.564,00 + IVA;
- rilevato che la ditta Locher di Sarentino ha presentato l'offerta più economica con € 4.564,00 + Iva;
- preso visione dell'offerta più economica, ovvero quella della ditta Locher di Sarentino, valutando che l'offerta di Locher di Sarentino non corrisponde a quanto richiesto nel capitolato in quanto escluso il trasporto ed il montaggio, non sono state offerte caratteristiche essenziali delle porte e che le porte in parte non sarebbero montabili. Alla luce di questi fatti il Consiglio di Amministrazione decide di escludere la ditta dal bando di gara in quanto i prodotti non rispettano le caratteristiche tecniche richieste dal capitolato d'opera;
- rilevato che quindi l'offerta più economica è stata presentata dalla Primoss di Ora;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;

- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

**il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta Primoss di Ora con la fornitura ed il montaggio di n. cinque porte antincendio del Kurhaus per un ammontare complessivo di € 32.382,07 + IVA.

....

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo