

## **ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO**

**Verbale n. 241 – 15.02.2023 - ore 17.15**

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella sala Meeting 1 del Kurhaus, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Franziska Telser, i Consiglieri Katharina Flöss, Raoul Ragazzi, Roberto Federico e Leandro Pegoretti, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori e Alessandro Cuscito come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono Ingrid Hofer, Rudolf Defranceschi, Silvia Paler e Walter Schweigkofler.

...

### **TOP 2: Spese condominiali 2022**

- Ravvisata la necessità di suddividere le spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie tra l'Ente, i negozi ed i vari affittuari di locali del Kurhaus;
- vista la tabella delle spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie per l'anno 2022 presentata dalla ditta ERS di S. Lorenzo;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 16 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge**

1. di notificare il saldo delle spese condominiali 2022 come risultante dalla tabella presentata dalla ditta ERS per l'anno 2022, nonché il 50% delle spese totali del 2022 quale acconto per il 2023, (escluso n. 10, che deve pagare le spese condominiali in 12 rate e n. 11 che deve pagare le spese condominiali in quattro rate), per un importo complessivo di € 78.363,84 + IVA che sarà addebitato ai singoli affittuari; detta tabella costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di registrare l'importo di € 72.992,14 + IVA, inteso come saldo del 2022, che sarebbe da accreditare, nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2022 nonché di introitare l'importo di € 78.363,84 + IVA, ancora da incassare, come acconto per il 2023 nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2023.

### **TOP 3: Approvazione programma triennale investimenti e manutenzioni 2023-2024-2025**

- Preso atto che il Cda nella riunione del 28.09.2022 ha approvato la previsione per l'esercizio finanziario 2023;
- preso atto che vi è la necessità di elaborare una previsione degli investimenti e delle manutenzioni per l'anno 2023 e una previsione per gli anni 2024 e 2025;
- dopo spiegazione delle voci del piano triennale degli investimenti e manutenzioni;
- constatato che gli investimenti e le manutenzioni previsti possono essere realizzati solamente se vengono concessi contributi straordinari da parte dei soci oppure tramite il capitale proprio;
- constatato che alcuni investimenti possono essere eseguiti soltanto se non ci sono manifestazioni all'interno degli edifici e che pertanto succede che devono essere spostati;
- visto l'articolo 10 dello statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge**

la previsione del piano triennale di investimenti e manutenzioni per gli anni 2023-2024-2025 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

#### **TOP 4 Acquisto videoproiettore**

- Preso atto che L'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano utilizza attualmente al Kursaal un videoproiettore classico con lampada alogena da 10.000 Ansi Lumen (AL);
- preso atto che il proiettore negli anni ha perso intensità luminosa e che aveva già alcuni problemi tecnici che necessitavano di una riparazione;
- preso atto che il proiettore ha un'intensità luminosa bassa e quindi non sufficiente per certe manifestazioni e che di conseguenza c'è la necessità di acquistare un proiettore nuovo con delle caratteristiche tecniche all'avanguardia;
- rilevato che per la fornitura del nuovo proiettore, comprensivo di ottica e camera per la regolazione sono state invitate le ditte Audiotek di Bolzano, By Oskar Light di Lagundo, Crealight di Bolzano, Lang Roland di Merano, Maffei Service di Levico Terme (TN), Passeier Events di S. Leonardo i. P. e Tre Pi di Padova (PD);
- rilevato che delle sette ditte sopra citate sette ditte hanno presentato le seguenti offerte: Tre Pi di € 15.805,00 + IVA, Audiotek di € 15.800,00 + IVA, Lang Roland di € 15.319,68 + IVA, Passeier Events di € 15.280,00 + IVA, Maffei Service di € 14.780,00 + IVA e By Oskar Light di € 14.750,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

di incaricare la By Oskar Light di Lagundo con la fornitura del nuovo videoproiettore, comprensivo di ottica a camera, per l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano per un ammontare complessivo di € 14.750,00 + IVA.

....

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo