

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 235 – 10.02.2022 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, svoltasi in videoconferenza. Sono presenti la Presidente Jutta Telser, i Consiglieri Ingrid Hofer, Katharina Flöss, Roberto Federico, Raoul Ragazzi, Leandro Pegoretti e Rudolf Defranceschi, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale.

...

### TOP 2: Spese condominiali 2021

- Ravvisata la necessità di suddividere le spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie tra l'Ente Kurhaus, i negozi ed i vari affittuari di locali del Kurhaus;
- vista la tabella delle spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie per l'anno 2021 presentata dalla ditta ERS di S. Lorenzo;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 16 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano

### il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 7 espressi a norma di legge

1. di notificare il saldo delle spese condominiali 2021 come risultante dalla tabella presentata dalla ditta ERS per l'anno 2021, nonché il 50% delle spese totali del 2021 quale acconto per il 2022, (escluso n. 10, che deve pagare le spese condominiali in 12 rate e n. 11 che deve pagare le spese condominiali in quattro rate), per un importo complessivo di € 58.064,47 + IVA che sarà addebitato ai singoli affittuari; detta tabella costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di registrare l'importo di € 27.274,52 + IVA, inteso come saldo del 2021, che sarebbe da accreditare, nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2021 nonché di introitare l'importo di € 58.064,47 + IVA, ancora da incassare, come acconto per il 2022 nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2022.

....

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo