

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 233 – 29.09.2021 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nel Teatro Puccini. Sono presenti la Presidente Jutta Telsler, i Consiglieri Ingrid Hofer, Katharina Flöss, Roberto Federico, Raoul Ragazzi e Leandro Pegoretti, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assente giustificato è Rudolf Defranceschi.

....

### **TOP 3: Approvazione programma triennale investimenti e manutenzioni 2022-2023-2024**

La Presidente spiega che a causa della relativa incertezza dell'andamento della pandemia Covid-19 si prevedono solo gli acquisti e i lavori strettamente necessari.

Inoltre informa che per quanto riguarda la ristrutturazione della gastronomia nel Kurhaus si è organizzato un primo incontro con gli architetti Walter Angonese, Quirin Prünster e Francesco Flaim, la Soprintendenza provinciale ai beni culturali (Karin Dalla Torre, direttrice di ripartizione, Luigi Scolari, direttore d'ufficio Beni architettonici ed artistici e Heidrun Schroffenegger, responsabile di zona Merano e Burgraviato), rappresentanti del Comune di Merano (Hermann Berger, vicecommissario, Günther Bernhart, segretario generale e Wolfram Haymo Pardatscher, direttore Ripartizione III - Edilizia e servizi tecnici) e l'Ente Kurhaus. La Soprintendenza ha accennato alcune proposte di revisione del progetto vincitore del concorso di progettazione tenendo conto dell'aspetto di tutela dei beni culturali. L'architetto Angonese si è reso disponibile di revisionare il progetto.

In un secondo incontro con gli architetti Angonese e Prünster e l'Ente Kurhaus è stato chiarito che non ci sarà un ulteriore incarico per la revisione del progetto come raccomandato dalla Soprintendenza. La Presidente chiarisce che la nuova giunta Comunale deve decidere sul progetto e sulla realizzazione.

Per quanto riguarda la ristrutturazione del Teatro Puccino la Presidente informa che il restauro della facciata esterna è stato inserito nel documento unico di programmazione del Comune e pertanto i lavori verranno eseguiti prossimamente. Per quanto riguarda la platea la Soprintendenza è disposta a finanziare in modo importante (70-80%) i lavori di ripristino dei colori. Pertanto la Giunta Comunale dovrebbe trattare il prima possibile questo progetto con rispettiva richiesta di contributo presso la Soprintendenza.

In contemporanea si chiede al Comune di tenere in considerazione anche il progetto delle nuove sedie ed il riscaldamento da terra in platea. Anche questo progetto dovrebbe eseguire il Comune come proprietario dell'edificio. Pertanto devono essere posticipati altri progetti come la sostituzione dell'impianto luci ed altri investimenti.

Segue relativa delibera per l'approvazione del programma triennale 2022-2024:

- Preso atto che vi è la necessità di elaborare una previsione dei maggiori investimenti e delle maggiori manutenzioni per gli anni 2022, 2023 e 2024;
- dopo spiegazione di alcune voci del piano triennale degli investimenti e manutenzioni per gli anni 2022, 2023 e 2024;
- constatato che gli investimenti e le manutenzioni previsti possono essere realizzati solamente:
  - o se la pandemia Covid-19 lo permette,
  - o se vengono concessi contributi straordinari da parte dei soci oppure tramite il capitale proprio,
  - o se non ci sono manifestazioni all'interno degli edifici;
- visto l'articolo 10 dello statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge**

la previsione del piano triennale di investimenti e manutenzioni per gli anni 2022, 2023 e 2024 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La sig.ra Flöss lascia la seduta.

#### **TOP 4: 1° variazione al bilancio dell'anno 2021**

- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021, il cui contenuto è stato reso noto ai singoli consiglieri in via anticipata;
- riconosciuta la necessità di apportare variazioni alle somme stanziare in alcuni conti rispettando il reale fabbisogno;
- dopo spiegazione dei maggiori cambiamenti del bilancio di previsione 2021;
- visto che il bilancio di previsione dopo le variazioni prevede un risultato positivo di € 204,00;
- preso atto del parere positivo da parte dei revisori dei conti;
- visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il consiglio di Amministrazione approva a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

la prima variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 come da tabella allegata che prevede ricavi di € 1.512.954,00 e costi di € 1.512.750,00 e chiude quindi con un risultato positivo di € 204,00. Gli investimenti ammontano a € 99.580,68. La tabella allegata forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

#### **TOP 5: Approvazione del bilancio di previsione 2022**

- Visto ed esaminato lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, il cui contenuto è stato reso noto ai singoli consiglieri in via anticipata;
- provveduto all'analitico esame delle voci più importanti del bilancio di previsione;
- constatato che il bilancio di previsione chiude in pareggio;
- constatato che gli investimenti possono essere realizzati solamente tramite contributi straordinari oppure tramite il capitale proprio;
- preso atto del parere positivo da parte dei revisori dei conti;
- visto l'articolo 10 dello statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

#### **il consiglio di Amministrazione approva a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 che chiude con un pareggio prevedendo ricavi e costi per complessivamente € 1.559.100,00 e investimenti per € 395.500,00 come dall'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

....

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo