

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 232 – 15.09.2021 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, svoltasi in videoconferenza. Sono presenti la Presidente Jutta Telser, i Consiglieri Katharina Flöss, Raoul Ragazzi, Leandro Pegoretti e Rudolf Defranceschi, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler e Alessandro Cuscito come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono Roberto Federico, Ingrid Hofer e Walter Schweigkofler.

....

### **TOP 2: Rinnovo contratto d'affitto "Meraner Weinhaus srl" (Pur Südtirol)**

La Presidente informa che l'attuale contratto di affitto d'azienda con l'azienda "Meraner Weinhaus srl" termina con data 26 marzo 2022. Aggiunge che il contratto viene prorogato tacitamente per un ulteriore periodo, se questo non viene disdetto. Segue relativa delibera:

- Preso atto che l'attuale contratto di affitto del "Meraner Weinhaus srl" termina in data 25 marzo 2022;
- preso atto che il sopra citato contratto di affitto viene prorogato tacitamente per un ulteriore periodo di 6 anni, se il contratto non viene disdetto almeno 6 mesi prima del termine;
- preso atto che la qualità dei servizi e il concetto marketing dell'affittuario si integrano perfettamente nel concetto del Kurhaus;
- preso atto che in questo difficile periodo di pandemia Covid-19 tutti i pagamenti dei canoni di affitto della somma di € 8.282,53 e delle spese condominiali venivano effettuati tempestivamente e che pertanto bisognerebbe sostenere il proseguimento di questa perfetta collaborazione con questo partner importante;
- visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### **il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge**

di prorogare tacitamente il contratto di affitto del "Meraner Weinhaus srl" per un ulteriore periodo di 6 anni. Si concorda con un "Gentleman/Ladies- Agreement" tra Ente Kurhaus e affittuario che dopo tre anni del nuovo periodo di affitto con partenza marzo 2022, sperando in una situazione economica più calma, viene discusso in un incontro la possibilità di aumentare il canone di affitto.

....

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo