

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 231 – 10.06.2021 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Telser, il Vicepresidente Roberto Federico, i Consiglieri Ingrid Hofer e Leandro Pegoretti, i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono Katharina Flöss, Raoul Ragazzi e Rudolf Defranceschi.

...

TOP 2: Servizio di pulizia Kurhaus

Il sig. Nilo comunica che l'attuale contratto per il servizio di pulizia termina con data 30 giugno 2021 e che pertanto deve essere nuovamente aggiudicato questo servizio. Segue relativa delibera:

- Rilevato che l'attuale contratto con la Tamas Spa per il servizio di pulizia del Kurhaus termina il 30 giugno 2021 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente;
- rilevato che il servizio riguarda la pulizia dei locali del Kurhaus di Merano e delle aree esterne;
- rilevato che il servizio viene affidato per due anni con inizio 01.07.2021 e fine 30.06.2023;
- rilevato che l'importo complessivo delle prestazioni in appalto (compresi costi per la sicurezza) ammontano a € 212.642,50 IVA esclusa;
- rilevato che i costi di sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontano a € 3.142,50;
- rilevato che l'importo della prestazione posto a base di gara (esclusi costi per la sicurezza) ammonta a € 209.500,00 IVA esclusa;
- rilevato che vale la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso essendo un servizio ricorrente e standardizzato;
- preso atto che per l'esecuzione del servizio sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Tamas Spa (attuale appaltatore, alta soddisfazione), Meranese Servizi Spa (invitata nel 2018, appaltatore passato, alta soddisfazione), Markas Srl (invitata nel 2018, viene nuovamente invitata: appaltatore Ospedale Merano e centro vaccini Kurhaus Merano), Perfect Clean Srl, La Brill Sas;
- visto il decreto legislativo 50/2016 e la legge provinciale 16/2015;
- visto il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Tamas Spa € 178.750,00 (ribasso - 14,7%), Meranese Servizi Spa € 188.150,00 (ribasso -10,2%);
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta "Meranese Servizi Spa" di Merano per il servizio di pulizia del Kurhaus con decorrenza 01.07.2021 fino al 30.06.2023 con un offerta complessiva di € con 178.750,00 + IVA.

TOP 3: Servizio di pulizia Teatro Puccini

Il sig. Nilo comunica che l'attuale contratto per il servizio di pulizia termina con data 2 luglio 2021 e che pertanto deve essere nuovamente affidato questo servizio. Segue relativa delibera:

- Rilevato che l'attuale contratto con la Meranese Servizi Spa per il servizio di pulizia del Teatro Puccini termina il 2 luglio 2021 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente;
- rilevato che il servizio riguarda la pulizia dei locali del Teatro Puccini di Merano e delle aree esterne;
- rilevato che il servizio viene affidato per due anni con inizio 03.07.2021 e fine 02.07.2023;
- rilevato che l'importo complessivo delle prestazioni (compresi costi per la sicurezza) ammontano a € 35.535,15 IVA esclusa;
- rilevato che i costi di sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontano a € 525,15;

- rilevato che l'importo della prestazione posto a base di gara (esclusi costi per la sicurezza) ammonta a € 35.010,00 IVA esclusa;
- rilevato che vale un affidamento diretto con il criterio del prezzo più basso;
- preso atto che per l'esecuzione del servizio sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Meranese Servizi Spa (attuale appaltatore, alta soddisfazione), La Brill Sas (invitata nel 2019), Markas Srl, Perfect Clean Srl e Vienna Servizi Srl;
- visto il decreto legislativo 50/2016 e la legge provinciale 16/2015;
- visto il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture;
- rilevato che soltanto la ditta Meranese Servizi Spa ha presentato un'offerta di € 33.383,00 (ribasso -4,6%);
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta "Meranese Servizi Spa" di Merano per il servizio di pulizia del Teatro Puccini con decorrenza 03.07.2021 fino al 02.07.2023 con un offerta complessiva di € con 33.383,00 + IVA.

....

LA PRESIDENTE
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO
Harald Nilo