

## ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale n. 228 – 03.02.2021 - ore 17.15

della riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, svoltasi in videoconferenza. Sono presenti la Presidente Jutta Telsler, il Vicepresidente Roberto Federico, i Consiglieri Ingrid Hofer, Katharina Flöss, Rudolf Defranceschi, Raoul Ragazzi, Leandro Pegoretti ed i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale.

...

### **TOP 2: Nomina commissione gara gastronomia**

- Constatato che ben 15 persone hanno richiesto la documentazione relativa alla gara della gastronomia e che cinque persone hanno fatto il sopralluogo obbligatorio;
- preso atto che vale il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che per questo la valutazione qualitativa deve essere fatta tramite una commissione;
- constatato che soltanto un'offerta è stata consegnata entro il termine di consegna e che per questo la formazione della commissione potrebbe avvenire inserendo persone interne della struttura;
- visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 7 espressi a norma di legge**

di nominare per la valutazione dell'unica offerta pervenuta una commissione interna composta dalla Consigliera Katharina Flöss e dai collaboratori dell'amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo.

### **TOP 3: Approvazione programma triennale investimenti e manutenzioni**

- Preso atto che il Cda nella riunione del 30.09.2020 ha approvato la previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- preso atto che vi è la necessità di elaborare una previsione dei maggiori investimenti e delle maggiori manutenzioni per gli anni 2022 e 2023;
- dopo spiegazione di alcune voci del piano triennale degli investimenti e manutenzioni per gli anni 2021, 2022 e 2023 inviato precedentemente al Cda;
- constatato che gli investimenti e le manutenzioni previsti possono essere realizzati solamente (come da proposta del sig. Pegoretti):
  - o se la pandemia Covid-19 lo permette,
  - o se vengono concessi contributi straordinari da parte dei soci oppure tramite il capitale proprio,
  - o se non ci sono manifestazioni all'interno degli edifici;
- visto l'articolo 10 dello statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

### **il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 7 espressi a norma di legge**

la previsione del piano triennale di investimenti e manutenzioni per gli anni 2021, 2022 e 2023 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

### **TOP 4: Acquisto nuovo compressore celle frigorifere Kurhaus**

- Preso atto che il Kurhaus dispone attualmente di 12 compressori refrigeranti per celle frigorifere e vetrine, delle quali 10 sono montanti in cantina sottostante alla cucina e 2 nel corridoio della gastronomia. La posizione di montaggio risulta molto sfavorevole per il corretto funzionamento in quanto il calore, prodotto dai compressori, non può essere smaltito in maniera adeguata;
- preso atto che la temperatura di esercizio troppo elevata comporta regolarmente malfunzionamenti e difetti;

- rilevato che i compressori attualmente in esercizio possono essere riempiti solamente con il gas refrigerante R404A, che risulta molto nocivo per l'ambiente;
- rilevato che si intende a sostituire 10 compressori refrigeranti singoli con un compressore unico di nuova generazione, che potrà essere montato in locale caldaia;
- rilevato che il calore residuo del nuovo compressore potrà essere recuperato e che quindi sarà possibile minimizzare, rispetto all'attuale situazione, il rischio di contaminazione dell'acqua potabile con legionelle;
- rilevato che per la fornitura e l'installazione del compressore sono state invitate le ditte Frigomont di Cardano, Frigothem-Ferrari di Lana e Ungerer di Parcines;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Frigomont di Cardano di € 31.670,00 + IVA, Frigothem-Ferrari di Lana di € 31.280,00 + IVA ed Ungerer di Parcines di € 29.800,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

**il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 7 espressi a norma di legge**

di incaricare la ditta Ungerer Sas di Parcines con la fornitura e l'installazione del compressore refrigerante per il Kurhaus per un ammontare complessivo di € 29.800,00 + IVA.

...

LA PRESIDENTE  
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO  
Harald Nilo