

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale della seduta n. 219 – 06.02.2020 - ore 16.30

del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Telser, il Vicepresidente Roberto Federico, i Consiglieri Ingrid Hofer, Katharina Flöss, Leandro Pegoretti e Rudolf Defranceschi ed il Revisore dei Conti Alessandro Cuscito come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. Sono assenti giustificati Raoul Ragazzi, Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler e Walter Schweigkofler.

...

TOP 3: Videosorveglianza Kurhaus e Teatro Puccini

- Preso atto che il Kurhaus ed il Teatro Puccini attualmente non dispongono di un sistema di videosorveglianza degli ingressi e delle uscite e di un sistema autonomo ed indipendente per la verifica del numero di persone presenti negli edifici;
- rilevata la necessita di dover procedere all'installazione di un sistema di videosorveglianza e di un sistema di conteggio persone presenti durante le manifestazioni;
- rilevato che per la fornitura, installazione e configurazione di tali impianti sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Alarmcenter Snc di Bolzano, Eximag Sas di Bolzano e Elektro Putzer Sas di Merano;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte per il Kurhaus di Merano: Eximag Sas di Bolzano di € 26.339,60 + IVA, Elektro Putzer Sas di Merano di € 25.538,00 + IVA e Alarmcenter Snc di Bolzano di € 24.258,75 + IVA;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte per il Teatro Puccini di Merano: Eximag Sas di Bolzano di € 15.658,00 + IVA, Elektro Putzer Sas di Merano di € 15.140,00 + IVA e Alarmcenter Snc di Bolzano di € 14.388,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Alarmcenter Snc di Bolzano con la fornitura, l'installazione e configurazione dell'impianto di videosorveglianza e del sistema di conteggio persone del Kurhaus per un ammontare complessivo di € 24.258,75 + IVA e per il Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 14.388,00 + IVA.

TOP 4: Impianto Audio Teatro Puccini

- Preso atto che l'impianto Audio del Teatro Puccini è datato e non corrisponde più alle esigenze di un teatro moderno;
- preso atto che la trasmissione dei segnali avviene in modo analogico, che causa regolarmente interferenze che disturbano gli spettacoli;
- rilevata la necessita di dover procedere al rinnovo dell'impianto audio e di passare alla trasmissione digitale dei segnali;
- rilevato che per la fornitura, installazione e configurazione dell'impianto Audio sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Audiotek Srl di Bolzano, Trikon Srl di Bolzano e Video Erre Srl di Trento;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Trikon Srl di Bolzano di € 31.750,00 + IVA, Video Erre Srl di Trento di € 31.693,00 + IVA e Audiotek Srl di Bolzano di € 27.800,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;

- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Audiotek Srl di Bolzano con la fornitura, l'installazione e configurazione dell'impianto Audio del Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 27.800,00 + IVA.

TOP 5: Spese condominiali 2019

- Ravvisata la necessità di suddividere le spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie tra l'Ente, i negozi ed i vari affittuari di locali del Kurhaus;
- vista la tabella delle spese di riscaldamento, aria condizionata e spese accessorie per l'anno 2019 presentata dalla ditta ERS di S. Lorenzo;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 16 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

1. di notificare il saldo delle spese condominiali 2019 come risultante dalla tabella presentata dalla ditta ERS per l'anno 2019, nonché il 50% delle spese totali del 2019 quale acconto per il 2020, (esclusi i n. 10 e 11 che devono pagare le spese condominiali in quattro rate o rispettivamente mensilmente), per un importo complessivo di € 57.723,21 + IVA che sarà addebitato ai singoli affittuari; detta tabella costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di introitare il relativo importo di € 10.672,35 + IVA, inteso come saldo del 2019, ancora da incassare nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2019 nonché di introitare l'importo di € 57.723,21 + IVA, ancora da incassare, come acconto per il 2020 nel Bilancio di contabilità ordinaria dell'anno finanziario 2020.

....

LA PRESIDENTE
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO
Harald Nilo