

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale della seduta n. 208 – 11.07.2018 - ore 17.00

del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Dott.ssa Monika Gamper, il Vicepresidente Sig. Mario Trippa, i Consiglieri Sig.ra Ingrid Hofer, Sig. Rudolf Defranceschi e Sig. Karl Martinelli e i Revisori dei Conti Dott.ssa Valeria Ziviani, Avv. Dott.ssa Silvia Paler e Dott. Giuseppe Corghi così come i collaboratori in amministrazione Sig. Stefan Egger e Dott. Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono la Dott.ssa Jutta Telser, la Dott.ssa Marzia Mura ed il Dott. Walter Schweigkofler.

...

TOP 2: Servizio di pulizia

- Preso atto che in data 7 giugno 2018 la ditta "Tama Service Spa" di Trento è stata incaricata provvisoriamente per il servizio di pulizia del Kurhaus con decorrenza 01.08.2018 fino al 31.07.2019 con un offerta complessiva di € con 93.338,00 + IVA e le seguenti tariffe orarie: feriale € 15,22, sabato € 15,40, notturno € 19,80, festivo € 19,00 e feriale notturno € 19,80 + IVA compresi € 1.662,75 + IVA per i costi di sicurezza;
- preso atto che dopo la verifica positiva della documentazione della ditta viene dato l'incarico definitivo.
- rilevato che dopo la verifica dei documenti e dell'autodichiarazione della "Tama Service Spa" si è constatato che il sig. Enrico Garbari, responsabile della sicurezza e qualità presso "Tama Service Spa" è stato condannato per mancanza di rispetto delle norme di sicurezza e per gestione di rifiuti non autorizzati;
- rilevato che come da art. 80, comma 5, lettere a) e c) del codice degli appalti è facoltà discrezionale riconosciuta alla stazione appaltante di escludere un operatore economico;
- rilevato che dopo la verifica dei fatti di cui sopra, sentito il RUP ed in riferimento al parere dell'avv. Ascioni la "Tama Service Spa" deve essere esclusa dalla gara;
- rilevato che la "Meranese Servizi Spa" risulta come seconda classificata;
- rilevato che risulta ragionevole aspettare con l'incarico per la seconda classificata "Meranese Servizi Spa" fino al 1. Ottobre 2018 questo per far trascorrere il periodo dei 35 giorni nel quale può essere depositato un ricorso tenendo anche conto anche della chiusura estiva del tribunale;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

- di escludere la "Tama Service Spa" di Trento dalla gara per il servizio di pulizia del Kurhaus per i fatti di cui sopra e di dare l'incarico alla seconda classificata, la "Meranese Servizi Spa" alle stesse condizioni della prima classificata: offerta complessiva di € 93.338,00 + IVA con le seguenti tariffe orarie: feriale € 15,22, sabato € 15,40, notturno € 19,80, festivo € 19,00 e feriale notturno € 19,80 + IVA compresi € 1.662,75 + IVA per i costi di sicurezza;
- di prorogare il contratto attuale con la "Meranese Servizi Spa" alle condizioni attuali fino al 30.09.2018.

TOP 3: Impianto Audio mobile Kurhaus

- Ravvisata la necessità di sostituire l'impianto Audio mobile del Kurhaus in quanto non corrisponde più allo stato attuale della tecnica e causa di un cambiamento della normativa del settore, ovvero le frequenze degli attuali microfoni non sono più utilizzabili;
- rilevato che per la sopracitata fornitura sono state invitate le seguenti ditte: Audiotek di Bolzano, Trikon di Bolzano e Video Erre di Trento;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Video Erre di Trento di € 13.859,00 + IVA, Trikon di Bolzano di € 12.532,63 + IVA e Audiotek di Bolzano di € 11.908,01 + IVA;

- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Audiotek di Bolzano con la fornitura dell'impianto audio mobile per il Kurhaus per un ammontare complessivo di € 11.908,01 + IVA.

TOP 4: Incarico coordinamento concorso di progettazione

- Ravvisata la volontà di organizzare un concorso di progettazione per la ristrutturazione della gastronomia del Kurhaus e dei locali attigui
- visto che la Camera degli Architetti di Bolzano ha proposto l'arch. Elisabeth Schatzer per l'organizzazione ed il coordinamento del concorso di progettazione in quanto esperta nel settore con notevole esperienza nel relativo ambito;
- rilevato che l'arch. Schatzer ha fatto una proposta di onorario di € 16.500,00 + contributo integrativo + IVA per il piano gestione locali, la stima dei costi, l'elaborazione del tema del concorso, il coordinamento delle tempistiche, le verifiche con la sovrintendenza, l'elaborazione della documentazione del concorso, la segreteria concorso, l'assistenza ed informazione dei partecipanti, la presentazione dei risultati;
- rilevato la proposta d'onorario dell'arch. Schatzer è calcolata in base alla delibera della Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Bolzano n. 1308 dell' 11.11.2014
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di incaricare l'arch. Elisabeth Schatzer con l'organizzazione ed il coordinamento del concorso di progettazione per il risanamento della gastronomia e dei locali attigui del Kurhaus per un ammontare complessivo di € 16.500,00 + contributo integrativo + IVA.

...

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Monika Gamper

IL SEGRETARIO
Dott. Harald Nilo