

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale della seduta n. 204 – 19.02.2018 - ore 16.00

del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Dott.ssa Monika Gamper, il Vicepresidente Sig. Mario Trippa, i Consiglieri Dott.ssa Marzia Mura, Sig.ra Ingrid Hofer (dalle ore 16.15), sig. Karl Martinelli (dalle ore 16.30) e i Revisori dei Conti Dott.ssa Valeria Ziviani (dalle ore 16.30), Avv. Dott.ssa Silvia Paler e Dott. Walter Schweigkofler così come i collaboratori in amministrazione il Sig. Stefan Egger ed il Dott. Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono la Dott.ssa Jutta Telser, il Sig. Rudolf Defranceschi ed il Dott. Giuseppe Corghi.

ORDINE DEL GIORNO:

1. ...
2. Ripristino pavimento in Terrazzo Veneziano al 1° piano e rampe scale Teatro Puccini – delibera
3. ...
4. ...
5. Contratto di affitto Saxifraga – delibera
6. ...
7. ...
8. ...

TOP 2: Ripristino pavimento in Terrazzo Veneziano al 1° piano e rampe scale Teatro Puccini

- Preso atto che il tappeto sulle rampe scale, sui pianerottoli ed al primo del Teatro Puccini è in uno stato pessimo e che di conseguenza c'è la necessità di intervenire;
- preso atto che L'Ufficio Beni Architettonici ed Artistici ha confermato con lettera del 18.01.2018 l'esecuzione dei lavori di ripristino dei sopracitati pavimenti, che originariamente sono pavimenti in terrazzo veneziano;
- rilevato che per l'esecuzione dei lavori, che consistono nella rimozione della moquette esistente, nelle opere di protezione, la levigatura, stuccatura e conseguente trattamento delle superfici interessate, nonché nello smaltimento dei rifiuti che si generano durante i lavori, la valutazione del pavimento al piano terra ed i costi della sicurezza, sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Designtrend di Bolzano, Ebensperger di Prato allo Stelvio, Egger Böden di S. Genesio e Marmi VM65 di Lana;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Designtrend di Bolzano di € 33.265,00 + IVA, Ebensperger di Prato allo Stelvio di € 29.360,00 + IVA e Marmi VM65 di Lana di € 28.676,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi ed il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture in economia;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Marmi VM65 di Lana con l'esecuzione dei lavori di ripristino del pavimento veneziano nel Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 28.676,00 + IVA.

TOP 5: Contratto di affitto Saxifraga

Premesso che,

- l'attuale contratto di locazione con Saxifraga sas di Markus Brunner & Co. con accordo integrativo del 31.01.2017 evidenzia il termine del contratto con data 28.02.2019 e che in

mancata disdetta da parte dell'Ente Kurhaus o di Saxifraga sas entro il giorno 28.02.2018 il contratto si rinnova automaticamente di altri 6 anni fino al 28.02.2025;

- ci sono da eseguire importanti lavori di ristrutturazione e risanamento in tutta la parte che riguarda la gastronomia nel Kurhaus e che questi lavori dovrebbero essere svolti nei periodi gennaio-aprile 2020 o gennaio-aprile 2021;
- che la gastronomia nel Kurhaus viene eseguita in modo soddisfacente da parte del locatore Saxifraga sas di Markus Brunner & Co.;
- non è fattibile e non avrebbe senso trovare un nuovo locatore in questo periodo di transizione fino all'inizio dei lavori di risanamento;
- l'attuale locatore si è reso disponibile di proseguire con il servizio di gastronomia nel Kurhaus fino all'inizio dei lavori;
- a causa del nuovo concetto si rende necessario eseguire una nuova gara una volta terminati i lavori;

il consiglio di Amministrazione approva a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

- di prevedere con data 28.02.2018 la risoluzione del contratto n. 43849 /raccolta n. 6006 e dell'accordo aggiuntivo del 31.01.2017;
- di sottoscrivere un nuovo contratto della durata di 3 anni (01.03.2018 fino 28.02.2021) con un canone mensile adattato all'inflazione di € 3.770,00 + IVA lasciando invariati le altre condizioni contrattuali
- che tutte e due le parti hanno diritto di recedere dal contratto a partire dal 01.09.2019 con un preavviso di 6 mesi.

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Monika Gamper

IL SEGRETARIO
Dott. Harald Nilo