

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale della seduta n. 213 – 28.03.2019 - ore 17.00

del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Dott.ssa Monika Gamper, il Vicepresidente Sig. Mario Trippa, i Consiglieri Dott.ssa Jutta Telser, Sig. Rudolf Defranceschi e Sig. Karl Martinelli e i Revisori dei Conti Dott.ssa Valeria Ziviani, Avv. Dott.ssa Silvia Paler e Dott. Walter Schweigkofler così come i collaboratori in amministrazione Sig. Stefan Egger e Dott. Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono la Sig.ra Ingrid Hofer, la Dott.ssa Marzia Mura ed il Dott. Giuseppe Corghi.

...

TOP 2: Bilancio al 31.12.2018

- Visto ed esaminato il bilancio per l'esercizio finanziario 2018 dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, trasmesso in ante prima a tutti i consiglieri;
- vista la relazione al bilancio della Presidente;
- sentite le spiegazioni sulle voci principali da parte del signor Harald Nilo;
- preso atto, che il Collegio dei Revisori dei Conti ha già esaminato il bilancio e la relativa documentazione esprimendone un parere favorevole;
- visto l'art. 10 e l'art. 17 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

1. di approvare il bilancio dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano riguardante l'esercizio 2018 con la relativa relazione, allegata alla presente delibera come parte integrante e che chiude con le seguenti risultanze finali:

Stato patrimoniale:

- o attivo e passivo: € 5.794.374,55
- o incremento investimenti: € 271.685,32
- o attività economica:
 - o ricavi: € 1.767.471,27
 - o costi: € 1.769.867,96
- o risultato esercizio: - € 2.396,69

2. Di inviare copia del bilancio al 31.12.2018 con la rispettiva relazione della Presidente, deliberata dal Consiglio di Amministrazione nonché, la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti ai tre Enti associati (Provincia Autonoma di Bolzano, Comune di Merano, Azienda di Soggiorno di Merano).

TOP 3: Risanamento soffitto sala Teatro Puccini

- Preso atto che nel 2000 è stato risanato il tetto del Teatro Puccini e che sul soffitto della sala sono rimasti Sali superficiali, causati da infiltrazioni di acqua dal tetto. Oltre a quanto sopra il soffitto in sala presenta parti di stucco staccati e alcuni elementi decorativi sono da mettere in sicurezza;
- rilevata la necessita di dover procedere al risanamento del soffitto in sala del Teatro Puccini;
- rilevato che per l'esecuzione dei lavori sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Pescoller Werkstätten di Brunico, Zingerle Restauri di Perca e Stefan Wörz di Ortisei;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Pescoller Werkstätten di Brunico di € 24.580,00 + IVA e Zingerle Restauri di Perca di € 25.974,44 + IVA;
- rilevato che la ditta Stefan Wörz di Ortisei non ha presentato un'offerta in quanto ha già accettato altri lavori nel periodo nel quale dovranno essere effettuati i lavori richiesti;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 5 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta Pescoller Werkstätten di Brunico con l'esecuzione dei lavori di risanamento del soffitto in sala del Teatro Puccini per un ammontare complessivo di € 24.580,00 + IVA.

TOP 4: Risanamento camerini artisti piano terra Teatro Puccini

- Preso atto che i camerini artisti del Teatro Puccini sono stati risanati con il restauro generale degli anni 70 e che si trovano in uno stato desolato;
- rilevata la necessità di dover procedere al risanamento dei camerini artisti si intende ad iniziare con i locali principalmente utilizzati, ovvero quelli del piano terra;
- preso atto del progetto di risanamento presentato dall'Arch. Brigitte Kauntz, che prevede la riorganizzazione dei locali, il risanamento dei camerini, dell'ufficio custodi, del corridoio, delle tubazioni di acqua e riscaldamento, dell'impianto elettrico e delle finestre;
- rilevata la necessità di dover procedere al rinnovo dei mobili dei camerini artisti e dell'ufficio custodi;
- rilevato che per l'esecuzione dei lavori di falegnameria sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Tischlerei Hofer Alexander di Merano, Hölzl Thomas di Merano e Tischlerei Zöggeler di Merano;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Tischlerei Alexander Hofer di Merano di € 35.040,00 + IVA, Tischlerei Zöggeler di Merano di € 34.2255,00 + IVA e Hölzl Thomas di Merano di € 31.870,00 + IVA
- rilevata la necessità di dover procedere al rinnovo degli impianti sanitari dei camerini artisti;
- rilevato che per la sola fornitura dei materiali sanitari sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Egger Luis di Scena, HA-Energy di Lana, Hafner Konrad di Lagundo e Innerhofer di Merano;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Hafner Konrad di Lagundo e Innerhofer di Merano di € 11.127,84 + IVA, Egger Luis di Scena e HA-Energy di Lana di € 10.509,63 + IVA;
- rilevata la necessità di dover procedere al rinnovo delle tubazioni di riscaldamento e di acqua sanitaria, nonché l'installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento nei camerini artisti;
- rilevato che per la sola fornitura del materiale idraulico sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Egger Luis di Scena, HA-Energy di Lana, Hafner Konrad di Lagundo e Innerhofer di Merano;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Hafner Konrad di Lagundo e Innerhofer di Merano di € 20.070,90 + IVA, Egger Luis di Scena e HA-Energy di Lana di € 18.955,85 + IVA;
- preso atto che per la fornitura dei materiali sanitari ed il materiale idraulico le ditte Egger Luis di Scena e HA-Energy di Lana hanno presentato le offerte con lo stesso importo si opta ad accettare l'offerta di HA-Energy in quanto l'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano ha già un contratto aperto per la sola manodopera sulla base del Regolamento dell'attività negoziale, approvato dal consiglio di amministrazione con delibera n. 23 del 31.08.2017, in essere. La tariffa oraria dell'operaio è stata definita contrattualmente in € 32,00 + IVA per ogni ora lavorativa, importo più basso rispetto alla tariffa di € 37,00 + IVA offerta dalla ditta Egger Luis di Scena;
- rilevata la necessità di dover procedere al rinnovo dell'impianto elettrico dei camerini artisti e dell'ufficio custodi;
- rilevato che per la sola fornitura del materiale elettrico sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Elektro Putzer di Merano, Selectra di Bolzano e Elektro Waibl di Lagundo;
- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Elektro Waibl di Lagundo di € 13.247,61 + IVA e Elektro Putzer di Merano di € 11.570,02 + IVA;
- rilevato che la ditta Selectra di Bolzano ha presentato solo un'offerta parziale e quindi incompleta e che di conseguenza non può essere considerata;
- rilevata la necessità di dover procedere al rinnovo delle finestre dei camerini artisti e dell'ufficio custodi;
- rilevato che per la produzione, la fornitura ed il montaggio delle finestre sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: Tischlerei Haller di Lana, Tischlerei Hofer

Heinrich di S. Leonardo i.P., Hölzl Thomas di Merano, Plankl di S. Genesio e Tischlerei Schwienbacher di Cermes;

- rilevato che le ditte hanno presentato le seguenti offerte: Plankl di S. Genesio di € 43.390,00 + IVA, Tischlerei Haller di Lana di € 43.018,60 + IVA, Tischlerei Hofer di S. Leonardo i.P. di € 42.982,60 + IVA e Tischlerei Schwienbacher di Cermes di € 39.923,26 + IVA;
- rilevato che la ditta Hölzl Thomas di Merano non ha presentato un'offerta in quanto ha già accettato altri lavori nel periodo nel quale dovranno essere effettuati i lavori richiesti;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che per i lavori e le forniture sopra descritte vengono richiesti contributi sia all'Ufficio delle Belle Arti che al proprietario dell'immobile il Comune di Merano;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 4 espressi a norma di legge

di incaricare:

- la ditta Hölzl Thomas di Merano con i lavori di falegnameria per un ammontare complessivo di € 31.870,00 + IVA;
- la ditta HA-Energy di Lana con la fornitura dei materiali sanitari per un ammontare complessivo di € 10.809,63 + IVA;
- la ditta HA-Energy di Lana con la fornitura dei materiali idraulici per un ammontare complessivo di € 18.955,85 + IVA;
- la ditta Elektro Putzer di Merano con la fornitura del materiale elettrico per un ammontare complessivo di € 11.570,02 + IVA;
- la ditta Tischlerei Schwienbacher di Lana con la produzione, la fornitura ed il montaggio delle finestre per un ammontare complessivo di € 39.923,26 + IVA;

e di chiedere i relativi contributi presso il proprietario dell'edificio il Comune di Merano come l'ufficio delle Belle Arti.

...

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Monika Gamper

IL SEGRETARIO
Dott. Harald Nilo